



PERSATUAN RESIDEN PUTRA PRIMA 8A

2, Jalan PP2/8, Taman Putra Prima 8A, 47130 Puchong, Selangor D.E.

致各位亲爱的 Putra Prima 8A 花园居民/业主

徵收保安亭建设费和维持费

到现在大概已超过 60%的 197 户人家已经陆续搬进入居, 25%-30%在装修进行中, 相信到华人新年, 入居率将达到 85%, 剩余 10--15%祇限於那些未售出或供投资的单位罢了.

相信我们大家(197 户) 都已向雪邦市政府签署了同意兴建围墙篱笆和守卫亭的申请书. 根据雪州政府的指南, 其中一项条文是拥有闸门和守卫的社区必须由已注册的居民协会所承办和管理. 虽然我们已经向注册局提交申请, 但手续一般需要 3 个月时间.

问题是由发展商所维持的首 6 个月看守亭服务已经期约到满了(24/10/2011), 在本社区居协会的苦苦哀求下, 发展商愿意延期到 14-12-2011. 为了决保不要终断保安服务, 居协委员会唯有赶快赶紧向大家开始徵收经费以便有资金接纳看守服务和承建保卫亭建设.

事先, 居委会在 10 月初已向所有 197 个单位业主寄出有关接纳保安亭表决议定书. 从回函的结果显示, 超过 72%的业主接受我们的议案并同意付捐每户 RM300 建设费, 和每月 RM50 维持费.

居委会当初的建议建设费是按 197 户全付作预算, 但从实情看来, 有一些居民或业主并不乐意付交, 有的以还没有迁入或要转售为由, 所以不大配合.

为了要补贴预测中的失收, 居委会重新检讨并一至通过调整建设费到每户 RM450, 但是对于那些爽快又热烈支持我们能早日落成这项计划的业主, 并在 15/12/2011 之前提交经费者, 居协会照原订徵收 RM300 以表谢意. 和相信能借此激起收效作用.

当居协会注册手续还没正实成立之前, 所有的汇款将汇入由居协会主席和财政联名账户, 当居协银行账户成立後, 所有剩余款项将转移汇入.(注:提交支票时请采用付上汇款表格)

在此谨慎声明, 所有的设施装备项目, 将由所收到的合计经费为准, 如经费来源缓慢或不足, 工程将以分阶段和个别优先进行.

最後, 有你们慷慨激昂的支持, 居协会将能成功有效的接管 Taman Putra Prima 8A 有守卫看管的社区, 很庆幸的我们拥有一队很认真, 很热爱家园和很友善的, 出于自愿为社区作出贡献和肯负出的一群. 目的为了打造一个安全, 和睦友好的社区. 好让大家能在这个家园安居乐业, 平安出入.

谨此, 居民协会理事会向各位致谢

Putra Prima 8A 居名协会

主席: 江国民

*请将支票或汇款单交由个别分划区领袖(zone leader) 签收(请看地图)